

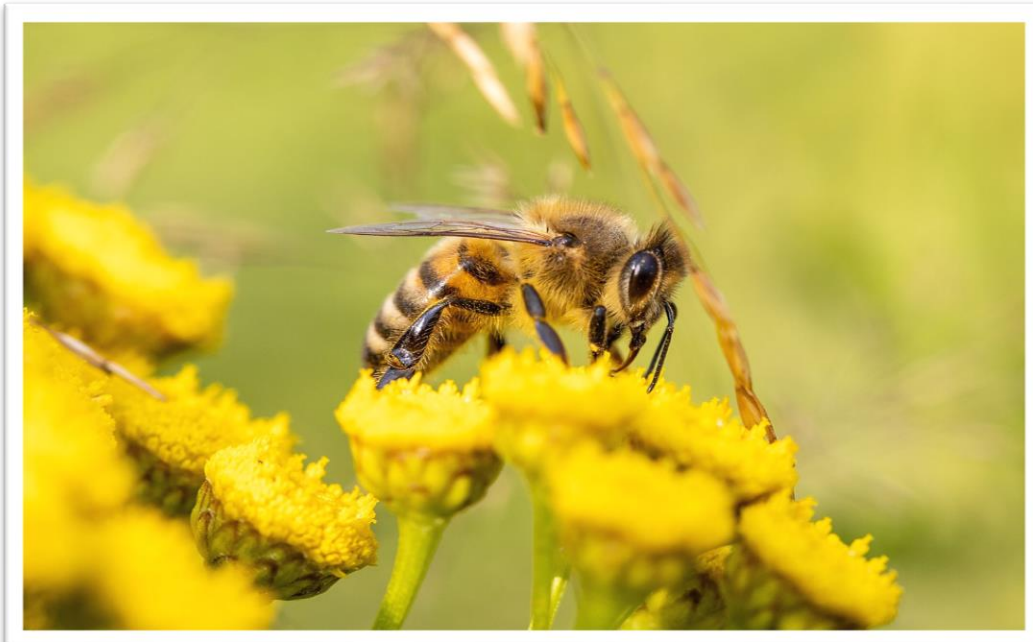


Ausgabe 2023

Seit 1998

Liegenschaftsdienst

Für alle Arbeiten im und ums Haus



naturnah
ökologisch
effizient
zuverlässig
kulant
Kurze Anfahrtswege Personal wird regional rekrutiert
alles aus 1 Hand

1A GmbH die beste Adresse für alle Arbeiten im und ums Haus

Sie interessieren sich für Dienstleistungen im Bereich Faculty Service und Management.

Wir sind für alle Anliegen in diesem Bereich die richtigen Ansprechpartner.

Egal ob Wohnhaus, Verwaltungsgebäude, Gewerbepark, Heim, Schule oder Einkaufszentrum. Wir erledigen alle Arbeiten in den Bereichen Hauswartung, Reinigung, Hausdienst, Wartung der Haustechnik, Umgebungsarbeiten, Sicherheitsdienste und Kleinreparaturen prompt, fachgerecht und zuverlässig.

Alles aus einer Hand. Es ist uns ein Anliegen, dass wir unseren Kunden möglichst viele Dienstleistungen im Bereich Hauswartung/Reinigung anbieten können. So dass Sie für alle Arbeiten nur einen Ansprechpartner benötigen. Damit wird auch Ihre Verwaltung massiv entlastet.

Qualität

Wir wollen unseren Kunden das bestmögliche Qualitäts-Preis-Leistungsverhältnis bieten. Wobei die Qualität erste Priorität hat. Diese wird durch unsere zuverlässigen und erfahrenen Mitarbeiter sowie einem doppelten Kontrollsystem sichergestellt. Wobei den Kunden immer bewusst sein muss, dass wir liefern was bestellt wurde. Wünscht ein Kunde ausdrücklich, dass nur einmal pro Monat gereinigt wird, können die Bewohner nicht mit einer wöchentlichen Reinigung rechnen, was in der Praxis leider sehr oft vorkommt und zu Diskussionen führt.

Wir verfügen über einen grossen, modernen Fahrzeug- und Maschinenpark, der laufend ergänzt und erneuert wird. So sind wir immer mobil, flexibel und unabhängig. Wir sind nicht auf Drittfirmen angewiesen und können unsere Aufträge sehr schnell in Angriff nehmen und ausführen.



Hauswartung
Liegenschaftsdienst
InHouse-Service
Wartung und Betrieb der
Haustechnik
Reinigungen
Räumungen
Gartenarbeiten
Areal-Strassenreinigung
Beratung - Optimierung

Aktionsradius

Ganzes Mittelland. Da wir unser Personal in Objektnähe rekrutieren, haben wir nur kurze Anfahrtswege.

Das Firmenporträt

Beginn:

Der Grundstein für die 1A GmbH war ursprünglich eine nebenamtliche Hauswartung, in einer neuen Überbauung. Weil diese noch erweitert wurde, mussten wir Personal einstellen. Deshalb entschlossen wir uns, eine Firma zu gründen. Am 1. Juli 1998 wurde die 1A GmbH gegründet und bis 2021 von Melanie und Bruno Wolf geführt.

Im Herbst 2021 wurde die 1A GmbH vom Sohn, Sinischa Wolf übernommen.

Gründung: 1998

Haupttätigkeit:

Liegenschaftsdienst, Hauswartungen, Gartenarbeiten, Reinigungen.

Einsatzgebiet:

Unser Arbeitsgebiet liegt zwischen: Thun (Oberland), Freiburg, Murten, Biel und Solothurn.
NEU: Ganzes Mittelland

Gesellschafter/Inhaber: Sinischa Wolf

Ziel:

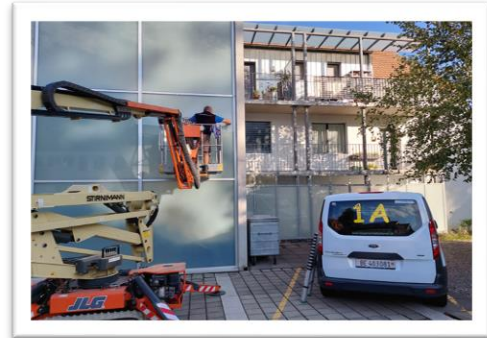
Unsere Kunden sollen die Möglichkeit haben, alle Arbeiten in ihren Gebäuden, über einen einzigen Ansprechpartner ausführen zu lassen.



1A Qualitäts-Preis-Leistungsverhältnis

Hauswartungen / Liegenschaftsdienst

- Reinigungsarbeiten innen und aussen
- Beleuchtung kontrollieren und ersetzen
- Wartung und Betrieb der Haustechnik
- Spielplatzkontrolle und –Service
- Abläufe spülen, klein Enzstopfungen
- Bautrocknungen
- Winterdienst
- Störungsbehebungen
- Kleinreparaturen



Den Mitbewerbern immer ein bisschen voraus

Infrastrukturelles Gebäudemanagement (Interner Hausdienst)

Empfangsdienste:

- Bedienung Empfang
- Bedienung Telefonzentrale
- Postservice
- Schlüsselverwaltung
- Bedienung der Alarmanlagen



Hauswartdienste:

- Reinigungsarbeiten
- Umgebungspflege
- Umzüge planen, organisieren und ausführen
- Winterdienst
- Fachgerechte Entsorgung

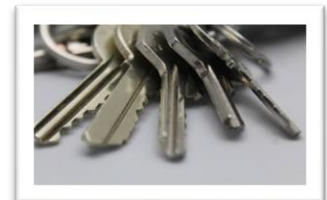


Haustechnik:

- Wartung und Betrieb der Haustechnik
- Störungsbehebungen
- Pikettdienst 24h
- Kleinreparaturen

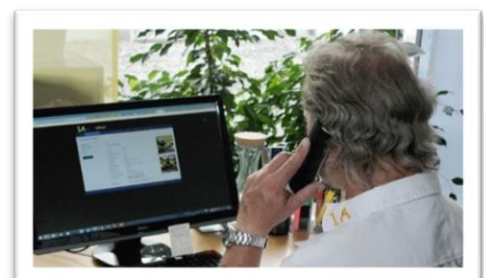
Security:

- Schliessrunden
- Kontrollgänge



Coaching:

- Beratung, Optimierung von bestehenden Hausdiensten



Weil wir es uns Wert sind

Wartung und Betrieb der Haustechnik

- Heizung
- Sanitäranlagen
- Lüftung
- Lifte
- Klima
- Schliessanlagen
- Beleuchtung
- Sicherheitsanlagen
- 24-Stundenpikett

Wir betreiben und warten alle Anlagen der Haustechnik.

Für Reparaturen und Servicearbeiten ziehen wir die entsprechende Fachfirma bei.



Weil wir uns keine Ausfälle leisten können

Reinigung, Spezialreinigungen

Aussenreinigung:

- Umgebung
- Einstellhallen
- Werkhallen
- Strassen
- Plätze
- Firmenareale
- usw.



Innenreinigung:

- Unterhaltsreinigung
- Abo-Reinigung
- Umzugsreinigung
- Teppichreinigung
- Deckreinigung
- Liftschachtreinigung
- Glaslift reinigen
- usw.

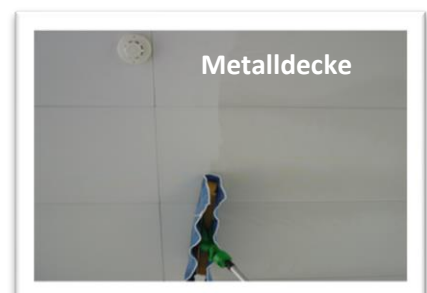
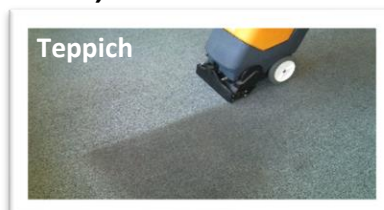


Fensterreinigung:

- Bis zu einer Höhe von 20 Meter mit Arbeitsbühne oder Teleskop-Reinigungssystem

Spezialreinigungen (z.B. mit Hochdruck)

- Einstellhallen
- Fassaden

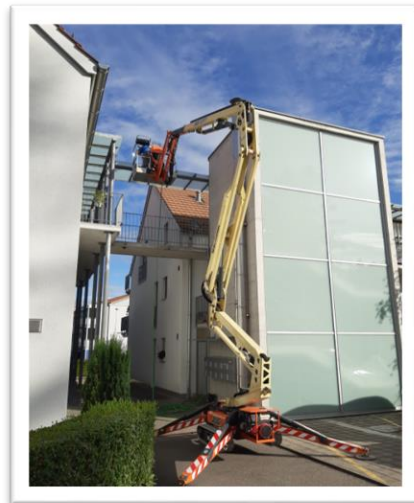


**Oft wird einfach gereinigt.
 Bei uns wird's SAUBER**

Fassaden

Reinigungen von Fassaden aller Art und Beschaffenheit

- Glasfassaden
- Verputzte Fassaden
- Metallfassaden
- Betonfassaden
- Betonmauern
- usw.



Lassen Sie durch uns eine Testfläche reinigen

Reinwasser

Reinwasser ist normales Wasser aus dem die Mineralien entfernt oder rausgefiltert wurden.

Es gibt also keine Kalkrückstände auf Reinigungsflächen aber auch in technischen Anlagen wie Rohre, Kondensatoren usw.

Durch die Verwendung von Reinwasser kann auf die Beimischung von Chemikalien und Reinigungsprodukten verzichtet werden.

In einigen Bereichen und Kantonen ist die Verwendung von Reinwasser bereits gesetzlich vorgeschrieben.

Wir haben mehrere Methoden die wir anwenden.



Reinigung mit Reinwasser:

- Glasfassaden
- Wintergärten
- Fenster
- Kondensatoren/Wärmetauscher
- Solaranlagen
- usw.



Weitere Anwendungen für Reinwasser

Anwendungsbeispiele:

- Füllen der Heizwassersysteme
- Pool füllen (Keine Algenbildung)
- Poolwasser filtrieren und damit entmineralisieren
- usw.



Gerne führen wir die verschiedenen Methoden vor

Garten

Gartenarbeiten - Rund um die Liegenschaft

Rasenpflege:

- mähen
- vertikutieren
- düngen
- Unkraut entfernen
- Installation von Mährobotern



Baumservice

Sträucher, Hecken schneiden

Rosen, Ziersträucher schneiden, düngen

Entlauben

Gartenunterhalt allgemein:

- Jäten, Unkraut vernichten
- Holzschnitzel auffüllen
- Spielplätze unterhalten
- usw.



Weniger ist oft mehr...

Areal-Strassenreinigungen

- Strassenreinigung
- Arealreinigung
- Einstellhallen
- Werkhallen



Winterdienst



**Wenn der eigene Werkhof
für die Gemeinde zu teuer wird...**

Transporte, Räumungen und Entsorgungen

Transporte:

- Kleintransporte
- Chauffeurdienste

Räumungen von:

- Wohnungen
- Büros
- Betrieben
- Hotels
- usw.

Entsorgung:

- ökologisch
- Trennsystem



...auch Spontaneinsätze



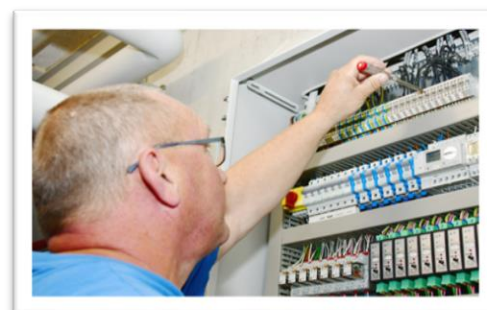
Pikettdienst 24h, 365 Tage

Unser Pikettdienst ist für eine Erstintervention in allen haustechnischen Anlagen ausgebildet.

Die Hauptaufgabe besteht darin, einfache Störungen sofort und selbständig zu beheben.

Kann der Pikettdiensthabende die Störung nicht selber beheben, ruft er, gemäss Angaben auf der Anlage, die entsprechende Servicefirma. Sind auf Anlage keine Informationen betreffend Servicefirma ersichtlich, ruft er eine Firma seiner Wahl. Die Service-Firma verrechnet ihre Leistungen direkt dem Gebäude-Eigentümer oder der Verwaltung.

Unseren Pikettdienst bieten wir auch in Liegenschaften die wir nicht warten, an.



Sicher ist, wer sicher ist

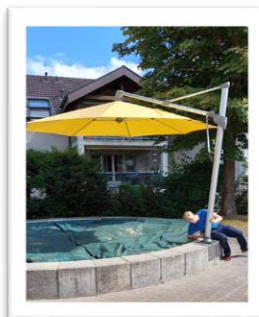
Weitere Dienstleistungen

Malerarbeiten

- nur kleine Aufträge

Bodenbeläge

- nur kleine Aufträge



Zäune, Gitterverschläge

- Reparaturen
- Neuanlagen



Diverses

- Sonnenschirme inkl. Sockel
- Rasenroboter installieren
- Kleine Erdbewegungen
- Wespenvernichtung



Kleinreparaturen

- Allgemeine Kleinreparaturen an Gebäude und Einrichtung
- Schweissarbeiten

Kontrollgänge:

- Schliessung
- Haustechnik



Ferienservice:

- Briefkasten leeren
- Lüften
- Automatische Beleuchtung einrichten

Spielplatzkontrolle und Spielplatzservice

Eine unverbindliche Offertanfrage lohnt sich immer

Gravuren

Namensschilder

- Gravieren und ersetzen
- Einheitliche Briefkastenanlagen ohne fremde Kleber

Nur in Liegenschaften die wir auch unterhalten



Andere Aktivitäten

Schulsport

Auf Anfrage geben wir gerne unsere **1A Team** T-Shirts an Schulen, für Schulsportwettkämpfe ab. Diese sind keine Leihgabe. Die Schulen können die T-Shirts behalten und immer wieder benutzen. Sie sind nicht für einen einmaligen Einsatz gedacht.



**Besuchen Sie uns im Geschäft
oder auf der Webseite**

Referenzobjekte

Dies ist nur eine Auswahl der grösseren Objekte und nicht vollständig.

Stand Jan 2023

Breitenrainstrasse 14, Bern

Gewerbezentrum, Webergutstrasse 2 + 4, 3052 Zollikofen

Ueberbauung "Bodenacher 1", 3047 Bremgarten.

Ueberbauung "Bodenacher 2", 3047 Bremgarten.

Ueberbauung "Chutzengrube" 3047 Bremgarten.

Begrünung wird nicht von uns gepflegt.

Ueberbauung "Gmeinmatt", Urtenen-Schönbühl

Ueberbauung "Hängelen", Kehrsatz

Ueberbauung "Hättenberg", 3072 Ostermundigen

Ueberbauung "Kalchackerhof", Bremgarten

Ueberbauung "Kirchweg", 3038 Kirchlindach

Ueberbauung "Mannenbergl" Asylstrasse 57 - 67, 3063 Ittigen.

Ueberbauung "Schönberg ost", 3006 Bern

Ueberbauung "Solecht", 3303 Jegenstorf

Ueberbauung "Stägmatt", Moosseedorf

Ueberbauung "Vis à vis", Wohlen

Ueberbauung Sandrainstr. 91 - 97, Bern

Verband eev und Schule KBVE, Schönbühl

Unterhaltreinigung Büro



Aufgeführt sind von uns gewartete Objekte, die jederzeit besichtigt werden können.

Persönliche Referenzen durch Liegenschaftsverwaltungen werden auf Anfrage ebenfalls abgegeben.